|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **КУМАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **НОВООРСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от «07» ноября 2024 г. № 93 |  |
| Об утверждении форм ведения  реестра муниципального имущества  муниципального образования Кумакский  сельсовет Новоорского района  Оренбургской области | |

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области:

1. Утвердить форму ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, содержащую сведения о недвижимом имуществе, согласно приложению №1;

2. Утвердить форму ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, содержащую сведения о движимом имуществе, согласно приложению №2;

3. Утвердить форму ведения реестра муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, содержащую сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, согласно приложению №3;

4. Утвердить форму выписок из реестра муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, согласно приложению №4.

5. Поручить специалисту I категории вести реестр муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области в соответствии с утвержденными формами.

6. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования О.А. Мальковская

Кумакский сельсовет

Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования

Кумакский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

От 07.11.2024г. № 93

ФОРМА

реестра муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, содержащая сведения о недвижимом имуществе

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1.1. Земельные участки | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (с указанием ОРТМО) | Кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения) | Сведения о правообладателе (включая наименование (ФИО), ИНН, КПП, ОГРН, адрес (с указанием ОРТМО)) | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов | Сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования | Сведения о стоимости земельного участка | Сведения о произведенном улучшении земельного участка | Сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения), включая наименование (ФИО), ИНН, КПП, ОГРН, адрес (с указанием ОРТМО) | Иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 1.2. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы и иные объекты, отнесенные законом к недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. Здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | вид объкта учета | Наименование объекта учета | | | | назначение объекта  учета | | | адрес (местоположение) объекта  учета (с указанием кода [ОКТМО](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3)) | кадастровый номер  объекта  учета (с  датой присвоения) | сведения о земельном  участке, на  котором расположен  объект учета (кадастровый номер,  форма собственности, площадь) | сведения о правооблада  теле | вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность) | инвентарный номер объекта учета | сведения о стоимости объекта учета | сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе) | сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение | иные сведения (при необходимости) |
| 1.2.2. Сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3. Объекты незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.4. Единые недвижимые комплексы и иные объекты, отнесенные законом к недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |  |  | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 1.3. Помещения, машино-места и иные объекты, отнесенные законом к недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | вид объекта учета | наименование объекта учета | | | | назначение объекта учета | | | адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода [ОКТМО](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3)) | кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения) | сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности) | сведения о правообладателе | вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | сведения об основных характеристиках объекта, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, этажность (подземная этажность) | инвентарный номер объекта учета | сведения о стоимости объекта учета | сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе) | сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |  |

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Недвижимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 1.4. Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | вид объекта учета | наименование объекта учета | | | | назначение объекта учета | | | порт (место) регистрации и (или) место (аэродром) базирования (с указанием кода [ОКТМО](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3)) | регистрационный номер (с датой присвоения) | сведения о правообладателе | вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов) | сведения о стоимости судна | сведения о произведенных ремонте, модернизации судна | сведения об установленных в отношении судна ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременении), основания и даты их возникновения и прекращения | сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |  |

Приложение №2

к постановлению Администрации

муниципального образования

Кумакский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

От 07.11.2024г. № 93

ФОРМА

реестра муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, содержащая сведения о движимом имуществе

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2. Движимое имущество | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 2.1. Акции | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода [ОКТМО](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3)) | сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные) | | | | сведения о правообладателе | | | вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |  |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2. Движимое имущество | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 2.2. Доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода [ОКТМО](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3)) | доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах | | | | сведения о правообладателе | | | вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременении), основания и даты их возникновения и прекращения | сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  | | | |  | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | |  |

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2. Движимое имущество | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подраздел 2.3. движимое имущество и иное имущество, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | наименование движимого имущества (иного имущества) | сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер | | | сведения о правообладателе | | | сведения о стоимости | | вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | | | сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременении), основания и даты их возникновения и прекращения | сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  | | |  | | |  | |  | | |  |  |  |
|  |  | |  |  | |  |  | |  | |  |

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2. Движимое имущество | | | | | | | | | |
| Подраздел 2.4. доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества | | | | | | | | | |
| № п/п | размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества | сведения о стоимости доли | сведения об участниках общей долевой собственности, включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода [ОКТМО](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3)) | сведения о правообладателе | вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии) | сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременении), основания и даты их возникновения и прекращения | сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3

к постановлению Администрации

муниципального образования

Кумакский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

От 07.11.2024г. № 93

ФОРМА

реестра муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, содержащая сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество

и сведениями о нем

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3. лица, обладающие правами на муниципальное имущество и сведениями о нем | | | | | | | | | |
| № п/п | сведения о правообладателях | реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве | | | | реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя | | | иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  | | | |  | | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |

Приложение №4

к постановлению Администрации

муниципального образования

Кумакский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

От 07.11.2024г. № 93

**Форма выписки для**

**государственной регистрации права**

**Выписка  
из реестра муниципального имущества муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящая выписка содержит сведения о здании (помещении, сооружении)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

┌───┬───┬───┬───┬───┬───┬───┬───┐ ┌───┬───┬───┬───┬───┬───┐

└───┴───┴───┴───┴───┴───┴───┴───┘ └───┴───┴───┴───┴───┴───┘

(реестровый номер правообладателя муниципального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр муниципального имущества муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовет Новоорского района Оренбургской области и имеющие следующие значения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Наименование сведений | | Значение сведений | |
| 1. | | Наименование | |  | |
| 2. | | Адрес | |  | |
| 3. | | Правообладатель | |  | |
| 3.1. | | Права собственности | |  | |
| 3.2. | | Оперативное управление | |  | |
| 4. | | Документы - основания возникновения: | |  | |
| 4.1. | | Права собственности | |  | |
| 4.2. | | Права хозяйственного ведения (оперативного управления) | |  | |
| 5. | | Общая площадь (кв. м) | |  | |
| 6. | | Этажность | |  | |
| 7. | | Литера | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) | |

М.П.

Инициалы, фамилия исполнителя, номер телефона

**Форма**

**выписки для иных целей**

**Выписка N \_\_\_\_\_\_\_\_\_  
из реестра муниципального имущества**

**муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области**

дата подготовки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта |  |
| 2. | Местонахождение объекта (для объекта недвижимого имущества) |  |
| 3. | Идентификационные характеристики объекта |  |
| 4. | Форма собственности |  |
| 5. | Правообладатель |  |
| 6. | Объем прав |  |
| 7. | Реестровый номер объекта учета и дата его присвоения |  |

Верно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |

М.П.

Инициалы, фамилия исполнителя, номер телефона