|  |
| --- |
| **СОВЕТ**  **ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **КУМАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **НОВООРСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА |
| **РЕШЕНИЕ**  от 06 декабря 2017 года № 96  О передаче полномочий муниципального  образования Кумакский сельсовет в сфере архитектуры и градостроительства муниципальному образованию Новоорский районОренбургской области |

В целях организации взаимодействия в области архитектуры и градостроительства с муниципальным образованием «Новоорский район» Оренбургской области, в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от  06.10.2003 №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 15 выше указанного закона, статьями 5, 22 Устава муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области **РЕШИЛ**:

1. Муниципальному образованию Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области передать муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приложению № 1.

Данные полномочия передаются с финансовым обеспечением за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых от муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области муниципальному образованию Новоорский район Оренбургской области.

2. Главе муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области при формировании бюджета на 2018 год предусмотреть ассигнования в размере 20894 рублей (Двадцать тысяч восемьсот девяносто четыре рубля) на финансирование части полномочий муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области по решению вопросов в области архитектуры и градостроительства муниципального образования Новоорский район Оренбургской области.

3. Утвердить форму соглашения между органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приложению № 2 .

4. Администрации муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области рекомендовать заключить соглашение с администрацией муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче ей осуществления части своих полномочий согласно приложению № 2.

5. Направить настоящее решение в Совет депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области для его рассмотрения и принятия.

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава-Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Кумакский сельсовет С.А. Карнаухов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Кумакский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 06.12.2017г. № 96

**Перечень полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства предлагаемый к принятию администрацией муниципального образования Новоорский район Оренбургской области на 2018 год**

**Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений:**

В подготовке документации для утверждения генеральных планов и схем территориального планирования поселения:

- координация работ в процессе подготовки проектов;

- взаимодействие с органами, ответственными за подготовку проектов;

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- учет решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных образований Новоорского района при подготовки проектов;

- участие в согласовании проектов территориального планирования с заинтересованными органами;

- загрузка проектов и утвержденных документов территориального планирования, а также изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования, региональную информационную систему.

**Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений:**

В подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселений:

- оказание координационной помощи в проведении процедуры подготовки, проверки и согласования местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

**Утверждение правил землепользования и застройки поселений:**

В подготовке документации для утверждения правил землепользования и застройки:

- координация работ в процессе подготовки проектов;

- взаимодействие с органами, ответственными за подготовку проектов;

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- учет решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных образований Новоорского района при подготовки проектов;

- участие в согласовании проектов территориального планирования с заинтересованными органами;

- загрузка проектов и утвержденных документов территориального планирования, а также изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования, региональную информационную систему.

Проведение процедуры и принятие решений в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки по вопросам:

**-** предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории поселения, а именно: проведение процедуры, связанной с предоставлением разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

- предоставление разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, а именно: проведение процедуры, связанной с предоставлением разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

**-** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: проведение процедуры, связанной с предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

- осуществлять подготовку документации по формированию в соответствии с действующим законодательством земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства.

**Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом:**

В подготовке для утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории – проекты планировки, проекты межевания:

- координацию работ в процессе подготовки проектов;

- взаимодействие с органами, ответственными за подготовку проектов;

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- участие в проверке подготовленных проектов на соответствие техническим регламентам.

**Выдача разрешений на строительство** (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

**Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию** при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

**Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом:**

- осуществление осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушении.

Срок исполнения – 2018 год.

Приложение № 2

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Кумакский сельсовет

Новоорского района

Оренбургской области

от 06.12.2017г. № 96

**СОГЛАШЕНИЕ   
 между органом местного самоуправления поселения и органом местного самоуправления муниципального образования Новоорский район Оренбургской области о передаче осуществления части полномочий** **по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства**

с.Кумак « » 2018 г.

Администрация муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Поселение, в лице главы муниципального образования Карнаухова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области, с одной стороны, и Администрация муниципального образования Новоорский район Оренбургской области, в лице главы района Рысинова Владимира Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования Новоорский район, именуемая в дальнейшем Муниципальный район, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1 Поселение в соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 06.12.2017 №\_\_\_ передает, а Муниципальный район в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Решения Совета Депутатов муниципального образования Новоорский район Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_ «О принятии к осуществлению части полномочий в сфере архитектуры и градостроительства» принимает на себя полномочия по решению следующих вопросов местного значения Поселения:

Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений.

В подготовке документации для утверждения генеральных планов и схем территориального планирования поселения:

- координация работ в процессе подготовки проектов;

- взаимодействие с органами, ответственными за подготовку проектов;

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- учет решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных образований Новоорского района при подготовки проектов;

- участие в согласовании проектов территориального планирования с заинтересованными органами;

- загрузка проектов и утвержденных документов территориального планирования, а также изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования, региональную информационную систему.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений:

В подготовке местных нормативов градостроительного проектирования поселений:

- оказание координационной помощи в проведении процедуры подготовки, проверки и согласования местных нормативов градостроительного проектирования поселения.

Утверждение правил землепользования и застройки поселений:

В подготовке документации для утверждения правил землепользования и застройки:

- координация работ в процессе подготовки проектов;

- взаимодействие с органами, ответственными за подготовку проектов;

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- учет решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных образований Новоорского района при подготовки проектов;

- участие в согласовании проектов территориального планирования с заинтересованными органами;

- загрузка проектов и утвержденных документов территориального планирования, а также изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования, региональную информационную систему.

Проведение процедуры и принятие решений в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки по вопросам:

- предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории поселения, а именно: проведение процедуры, связанной с предоставлением разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

- предоставление разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, а именно: проведение процедуры, связанной с предоставлением разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно: проведение процедуры, связанной с предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;

- осуществлять подготовку документации по формированию в соответствии с действующим законодательством земельных участков для проектирования и строительства объектов капитального строительства.

Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом:

В подготовке для утверждения подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории – проекты планировки, проекты межевания:

- координацию работ в процессе подготовки проектов;

- взаимодействие с органами, ответственными за подготовку проектов;

- контроль за соблюдением требований законодательства в области градостроительной деятельности;

- участие в проверке подготовленных проектов на соответствие техническим регламентам.

Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом:

- осуществление осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушении.

1.2. Передача полномочий и функций Поселения Муниципальному району осуществляется за счет межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района.

1.3. Реализация переданных полномочий осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального района.

**2. Обязанности Муниципального района**

2.1. Муниципальный район обязуется:

2.1.1. Осуществлять переданные полномочия надлежащим образом в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, областным законодательством, иными нормативными правовыми актами, регулирующими сферу градостроительства, в соответствии с пунктом 1.1 настоящего соглашения.

2.1.2. Осуществлять в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.3. Обеспечивать безопасность информации, обрабатываемой техническими средствами.

2.1.4. Обеспечивать целевое и эффективное использование средств, передаваемых бюджету муниципального района из бюджета поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенным соглашением.

2.1.5. Предоставлять Поселению необходимую информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

2.1.6. Рассматривать представленные Поселением требования об устранении выявленных нарушений со стороны Муниципального района по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимать меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщать об этом Поселению.

2.1.7. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий сообщить об этом в письменной форме Поселению за месяц до прекращения исполнения переданных полномочий.

2.1.8.Осуществлять иные функции, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для реализации переданных полномочий.

**3. Обязанности Поселения**

3.1. Поселение обязуется:

3.1.1. Перечислять Муниципальному району финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 4 настоящего соглашения.

3.1.2.Принимать активное участие, предоставлять необходимую информацию и оказывать всяческое содействие Муниципальному району в решении вопросов связанных с переданными полномочиями.

3.1.3.Осуществлять контроль за исполнением переданных Муниципальному району полномочий, а также за целевым использованием выделенных на эти цели финансовых средств. В случае выявления нарушений давать обязательные для исполнения Муниципальным районом письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.4.Рассматривать сообщение от Муниципального района о невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий в течение 10 дней с момента его поступления.

**4. Порядок определения ежегодного объема финансирования**

4.1.Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района.

4.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий определяется, согласно расчета подготавливаемого Муниципальным районом и подлежит ежегодному утверждению представительными органами Поселения и Муниципального района.

4.3. Объем межбюджетных трансфертов в сумме 20894 рублей (Двадцать тысяч восемьсот девяносто четыре рубля) передаваемых бюджету Муниципального района из бюджета Поселения на осуществление переданных полномочий перечисляется (выбирается один из предложенных вариантов)

- ежемесячно в размере 1/12 годовых ассигнований не позднее 10-го числа каждого месяца,

- ежеквартально в размере 1/4 годовых ассигнований в первый месяц квартала в течение 3-х рабочих дней,

- разовым платежом в первый месяц финансового года.

**5. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Соглашению**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Муниципальный район несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств, выделенных Поселением на осуществление переданных полномочий.

5.3. В случае нарушения обязательств по целевому использованию предоставленных бюджетных средств Муниципальный район в течение 10 дней со дня установления факта нецелевого использования возвращает в бесспорном порядке в бюджет Поселения часть целевых денежных средств, которая была использована не по назначению.

5.4. За нецелевое использование Муниципальным районом средств, передаваемых из бюджета Поселения на осуществление полномочий взимается штраф в размере действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы нецелевого использования бюджетных средств.

5.5. Установление факта ненадлежащего осуществления Муниципальным районом переданных полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов подтвержденных документально, в месячный срок с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении соглашения.

5.6.Муниципальный район несет ответственность за осуществление переданных Поселением полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.7. В случае неисполнения Поселением обязательств по финансированию переданных полномочий, Муниципальный район вправе приостановить исполнение переданных полномочий и расторгнуть в одностороннем порядке данное соглашение.

5.8. За неисполнения Поселением обязательств по финансированию переданных полномочий, уплачивается штраф в размере действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы не перечисленных межбюджетных трансфертов.

**6. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года и действует до 31 декабря 2018 года включительно.

6.2. Настоящее Соглашение прекращает свое действие с наступлением срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Соглашения.

6.3. Настоящее Соглашение прекращает свое действие досрочно в случае заключения Соглашения о прекращении исполнения переданных полномочий.

6.4. Расторжение настоящего соглашения по инициативе одной из сторон возможно в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Оренбургской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий, переданных Муниципальному району, становится невозможным в связи с объективными обстоятельствами, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Поселением самостоятельно.

6.5. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 дней до даты расторжения настоящего соглашения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения*.*

6.6.Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.7. Настоящее Соглашение составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Третий экземпляр направляется в финансовый отдел Муниципального района.

**7. Особые условия**

7.1. По вопросам, неурегулированным настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области  462802 Оренбургская область, Новоорский район, с.Кумак, пер.Советский,31  УФК по Оренбургской области  ИНН 5635008481  КПП 563501001  Счет 40204810200000000231  БИК 045354001  Отделение Оренбург г.Оренбург  ОКТМО 5360413101  л/с 04533001150  Глава муниципального образования  Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Карнаухов  (место печати) | Администрация муниципального образования Новоорский район Оренбургской области  462800 Оренбургская область, п. Новоорск, ул. Рабочая, д.1  УФК по Оренбургской области (Финансовый отдел Администрации Новоорского района Оренбургской области), л/сч 04533018190) л/сч 107.01.001.1  ИНН 5635006621  КПП 563501001  ОКТМО 53630000  Р/сч 40101810200000010010  БИК 045354001  Банк Отделение Оренбург г. Оренбург  Глава муниципального образования Новоорский район Оренбургской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Рысинов  (место печати) |