

Протокол публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области»

с. Кумак

04.12.2023

Дата проведения: 04.12.2023, время 16.00 ч.

Место проведения: здание КДЦ «Кумакский» по адресу: с. Кумак, ул. Садовая, 42.

Организатор: администрация муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области

Информация о начале публичных слушаний:

-постановление администрации муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 03.11.2023 № 80 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области»;

-постановление администрации муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области от 24.11.2023 № 99 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области».

Дополнительная площадка для обсуждения: платформа обратной связи <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/31935>

Присутствовало: 9 человек.

На рассмотрение и утверждение выносились следующие поправки:

1. в части 2 внесены изменения в «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории» с указанием вновь сформированных контуров территориальной зоны СХ 2, изменены границы приаэродромной зоны.

в п.10 ст. 20 внесены изменения в таблицу перечисления территориальных зон.

2. в части 3 в гл.10 «Градостроительные регламенты территориальных зон МО Кумакский сельсовет» проведена корректировка распределения видов разрешенного использования земельных участков. В частности:

- в Жилой зоне предлагалось удалить из условно разрешенных видов использования земельных участков коды – 13.2, 1.19,1.20 и 4.9.1.3; из вспомогательных видов разрешенного использования предлагалось удалить код 14.0.

- в Общественно-деловой зоне предлагалось перевести из основных видов разрешенного использования во вспомогательные код 12.0, а из условно-разрешенных в основные код 7.2.1; удалить из условно разрешенных видов использования земельных участков следующие коды –

2.3,3.7,3.7.2,3.9,3.9.1,3.9.2,3.9.3,5.2.1,7.2,7.2.1,7.2.2,7.2.3,9.3; добавить в условно разрешенные виды использования следующие коды – 3.1, 3.1.1, 3.1.2; удалить из вспомогательных видов использования следующие коды – 12.0, 12.0.1.

- в Производственной зоне предлагалось удалить из основных видов и добавить в Условно разрешенные виды следующие коды – 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4; добавить в Основные виды использования земельных участков следующие коды – 3.1.1, 3.1.2; удалить из Условно разрешенных видов использования земельных участков следующие коды – 1.15, 1.18, 1.20, 5.1, 6.5.

- в зоне инженерной инфраструктуры предлагалось удалить из Основных видов и добавить в Условно разрешенные виды код 3.2.3; удалить из Основных видов использования земельных участков следующие коды – 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 8.3, 11.1; удалить из условно разрешенных видов использования земельных участков следующие коды – 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3.

в зоне транспортной инфраструктуры предлагалось удалить из Основных видов и добавить в Условно разрешенные виды коды – 6.8, 8.3.

- в зоне рекреационного назначения предлагалось удалить из Основных видов и добавить в Условно разрешенные виды код 2.4; удалить из Основных видов разрешенного использования земельных участков коды – 5.1.1, 5.1.2; удалить из условно разрешенных видов использования земельных участков следующие коды – 5.1.1, 5.1.2, 5.1.6, 8.3, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4; удалить из вспомогательных видов использования следующие коды – 13.1, 13.2.

- в зоне сельскохозяйственного использования предлагалось удалить из Основных видов и добавить в Условно разрешенные виды коды – 3.1.1, 12.0, 12.0.1; удалить из Основных видов разрешенного использования земельных участков коды – 3.1, 3.1.2; удалить из условно разрешенных видов использования земельных участков следующие коды – 2.2, 13.1, 13.2; добавить в условно разрешенный вид использования земельных участков код 1.7.

- внести новый градостроительный регламент «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» со следующими кодами:

Основной вид использования земельного участка – 13.0, 13.1, 13.2, 1.5;

Условно разрешенный вид использования – 3.1.1, 12.0.2;

Вспомогательный вид использования земельного участка – 3.1.1, 12.0.2.

- в зоне специального назначения предлагалось удалить из Основных видов разрешенного использования земельных участков коды – 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.1, 11.0, 11.1; добавить в Основные виды использования земельных участков код 12.2; удалить из Условно разрешенных видов использования следующие коды – 3.7.1, 5.3, 5.4, 11.2, 11.3, 12.1, 12.2.

- в зоне кладбищ и крематориев предлагалось удалить из основных и добавить в Условно разрешенный вид использования земельных участков код 3.7.1; удалить из Условно разрешенных видов использования земельных участков коды – 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3.

- в зоне озелененных территорий специального назначения удалить из Основных видов использования земельных участков следующие коды – 1.14, 1.17, 9.0, 9.1, 9.1.1; удалить из Условно разрешенных видов использования земельных участков – 10.3, 10.4, 12.3.

Кроме этого предлагалось гл.11 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства МО Кумакский сельсовет» дополнить статьей 26.8 «Ограничения земельных участков в приаэродромной территории».

За период подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки были предложены следующие поправки:

- оставить в зоне Промышленности в Условно разрешенных видах использования коды 1.15 и 1.18,

- в зоне Рекреации код 5.1.2 перевести из Основных в Условно разрешенные,

- в зоне сельхозназначения в Условно разрешенных оставить коды 2.2 и 13.1,

- в зоне озелененных территорий специального назначения – перенести код 1.14 из Основных видов использования в Условно разрешенные, оставить в Условно разрешенных видах использования коды 1.17 и 9.1.

Участники публичных слушаний замечаний и предложений по обсуждаемым изменениям не вносили, с предложенными поправками согласились.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кумакский сельсовет Новоорского района Оренбургской области» считать состоявшимися.

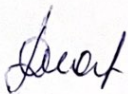
2. Рекомендовать главе муниципального образования Кумакский сельсовет данный проект для утверждения.

Председатель комиссии



О. А. Мальковская

Секретарь



Д.Д. Жармухамбетова