

Главе администрация МО Кумакский
сельсовет Новоорского района
Оренбургской области

Исх. № *Прот 12.07.2022*

О.А. Мальковской

Об изменении использования

Уважаемая Ольга Алексеевна!

В соответствии с Постановлением администрации МО Новоорский район Оренбургской области №498-п от 30.06.2022 г., в Единый государственный реестр недвижимости внесен участок 56:18:0504003:265, с разрешенным использованием - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования МО Кумакский сельсовет утв. Решением Совета депутатов №№93,92 от 29.09.2017 г. (далее ПЗЗ) участок расположен в зоне СХ-1 Зона пастбищ и сенокосов, для которой установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования.

В соответствии с условно разрешенным видом возможно использование участка – животноводство. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 12 ПЗЗ прошу принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка разрешений, а именно - животноводство.

Приложение:

1.выписка из ЕГРН на участок 56:18:0504003:265



В.А. Комисаров

Администрация МО Кумакский
сельсовет Новоорского района
Оренбургской области

Вх. № *43*

от «*12*» *июля* 2022 г.

Межмуниципальный отдел по Новоорскому району г.Орск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (г.Орск)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
08.07.2022г.			
Кадастровый номер:	56:18:0504003:265		

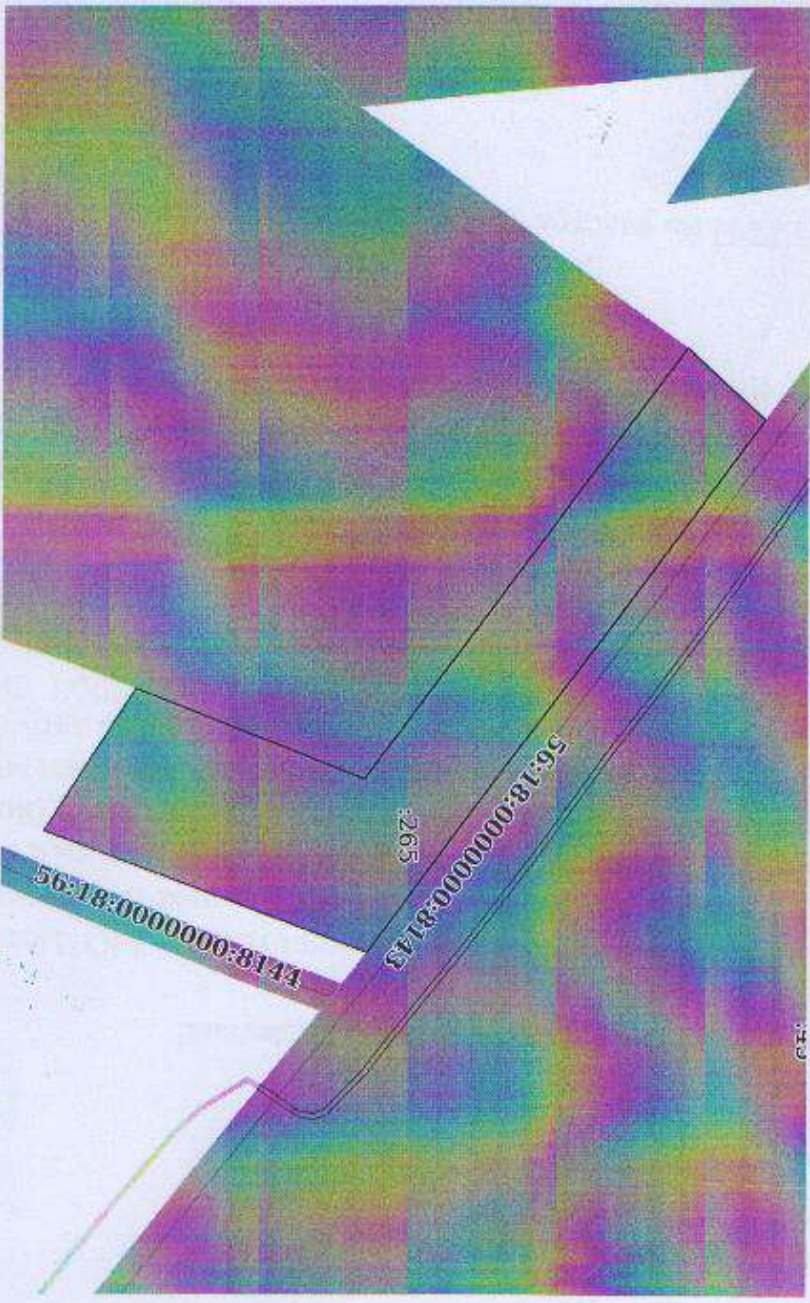
Номер кадастрового квартала:	56:18:0504003		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Новоорский район, Кумакский сельсовет		
Площадь, м2:	58232 +/- 2111		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комарникова Анастасия Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВООРСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 08.07.2022г.	56:18:0504003:265		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000
Условные обозначения:

Подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

М.П.